

Ncc Norge As
Postboks 93 Sentrum
0101 Oslo

Deres ref.:
HEL-D141-RDPZ
Kai Roger Habberstad

Vår ref. (saksnr.):
24/1122 - 8

Saksbehandler:
Ståle Grøthe

Dato: 17.03.2025

Vedtak om dispensasjon fra støvforskrift for Oslo - Bygge- og anleggsstøy - Majorstuen stasjon

Forberedende arbeider på natt, Majorstuen stasjon - 17.-22.03.2025

Vedtak

Isachsen Anlegg AS gis dispensasjon fra støvforskriften for Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- De mest støyende arbeidene må så langt som mulig gjennomføres på dagtid.
- Berørte naboer skal i god tid ha oppdatert informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Informasjonen skal være i henhold til vedlagte veiledning til naboinformasjon.
- Det skal foreligge rutiner for nabokommunikasjon og oppfølging av henvendelser fra naboer.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe og når andre tiltak ikke er tilstrekkelig. Tilbud om alternativt oppholdssted skal fremkomme av naboinformasjon og følges opp av virksomheten.

Opplysninger i søknad av 17.03.2025 fra Isachsen Anlegg AS

Søknaden har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet (Arbeidesområde_17.03-22.03.2025.png)

Det er søkt om døgnkontinuerlige arbeider i perioden 17.03.2025 til 22.03.2025 med unntak av «stille periode» kl. 23.00-01.00.

Det skal ikke utføres sterkt støyende arbeider.

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

Boliger, kontor, forretning og industri

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.

Beskrivelse av pauser:

Vi har pause mellom 11:00 - 11:30 og mellom 15:30 – 16:00 for vårt dagskift. Pause i innsovingstiden (23:00 – 01:00) for vårt nattskift.

Informasjon fra Oslo kommune

Begrunnelse

Det er svært dårlig tid for varsling og informasjon til naboer. Det er imidlertid god avstand og skjerming mot naboer og ikke sterkt støyende arbeider som skal gjennomføres. Det vises for øvrig til dispensasjon for oppgradering av Majorstua stasjon 24/1122-8 gjeldende fra 20.03.2025.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempen enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden.

Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse lar seg ikke gjennomføre uten å overskride grenseverdier for bygge- og anleggsstøy i Oslo kommunes forskrift om begrenning av støy. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende

infrastruktur. Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler. Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Informasjon fra Oslo kommune

Begrunnelse

Arbeidstiden for støyende arbeid er i vedtaket begrenset noe i forhold til søknad og tilpasset det som beskrives som normal arbeidstid og arbeidstider for Fornebubanen i samme område. Vedtaket åpner for at det unntaksvis kan gjennomføres støyende og sterkt støyende arbeider utenfor denne begrensingen når spesielle arbeidsoperasjoner tilsier at det er helt nødvendig. Behovet må da kunne begrunnes og begrunnelse skal fremkomme av naboinformasjon. Planlagte arbeider og forhåndsregler er tidligere diskutert i møte med Sporveien og det skal være jevnlig dialog om virkninger og oppfølging knyttet til arbeid med Fornebubanen og Majorstuaprojektet. Arbeider med Dagsone og påhugg tunnel for Fornebubanen behandles separat i egen søknad fra Fornebubanen. Arbeider og naboinformasjon blir koordinert mellom Majorstuaprojektet og Fornebubanen. Det er tidlig og tett dialog med virksomheter og naboer som blir berørt og naboer som har behov for stor forutsigbarhet. Det skal være en mer omfattende bruddperiode i perioden 05.07.2025 – 10.08.2025 med mer omfattende arbeidstider som vil medføre en økt belastning utover det som er beskrevet her. Denne perioden blir vurdert i egen søknad, men vurderes som del av samlet belastning. Et stort antall naboer vil være berørt av omfattende støyende anleggsvirksomhet omkring Majorstua stasjon i lang tid. Det er av stor samfunnsmessig interesse at arbeidene gjennomføres effektivt. Gjennom tett dialog, avtalte forhåndsregler og tiltak anses gjennomføringen å være helsemessig forsvarlig.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulemper enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden. Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse lar seg ikke gjennomføre uten å overskride grenseverdier for bygge- og anleggstøy i Oslo kommunes forskrift om begrensning av støy. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende infrastruktur. Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler. Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Vennlig hilsen

Frode Hagen
kommuneoverlege

Ståle Grøthe
fagkonsulent

Mottakere
Ncc Norge As

Kopi til
Bydel Frogner
Bydel Ullern
Bydel Vestre Aker
Kai Roger Habberstad
nabokontakt@sporveien.com
Politiet
Sporveien As

KOPPI